



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 20 del 13/06/2024

Oggetto: Adozione della proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale 02 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 4 della L. R. n. 56/1977 e s.m.i. - revoca della D.C.C. n. 58 del 21/12/2023.

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 e dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Domodossola, alle ore ventuno, si è riunito nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. BOSSI Marco - Presidente	Sì
3. BESANA Paola - Consigliere	Sì
4. CAPRISTO Domenico - Consigliere	Sì
5. DELBARBA Federico - Consigliere	Sì
6. GANDOLFI Maria Elena - Consigliere	No
7. LIPARI Silvia - Consigliere	No
8. MICELI Claudio Antonio - Consigliere	Sì
9. OIOLI Maurizio - Consigliere	Sì
10. PAGANI Chiara - Consigliere	Sì
11. PIZZICOLI Daniele - Consigliere	Sì
12. RACCO Simone - Consigliere	Sì
13. SANZONE Miria - Consigliere	No
14. TANDURELLA Angelo - Consigliere	Sì
15. TRIPODI Angela - Consigliere	Sì
16. VENTRELLA Ettore - Consigliere	Sì
17. VIRGILI Alberto - Consigliere	Sì
	Totale presenti 14
	Totale assenti 3

Presiede: Sig. **BOSSI Marco**

Presidente

Assiste: Dott.ssa **MARINO Paola**

Segretario Generale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE ESAMINA LA SEGUENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N.23 DEL 28/05/2024

ISTRUTTORE REDATTORE: *Simona Hor* UNITÀ ORGANIZZATIVA: URBANISTICA

OGGETTO: Adozione della proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale 02 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 4 della L. R. n. 56/1977 e s.m.i. - revoca della D.C.C. n. 58 del 21/12/2023.

PREMESSO che:

- con D.C.C. n. 58 del 23/12/2023 veniva adottata la proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale 2 che contestualmente alla progettazione degli aspetti urbanistici conteneva l'adeguamento del P.R.G.C. al piano paesaggistico regionale approvato (P.P.R.) con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017;
- nella prima seduta della Conferenza di copianificazione e valutazione tenutasi il 13/03/2024, in esito alla verifica preliminare sulla coerenza degli obiettivi e degli oggetti generali della proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante, ai sensi dell'art.8, comma 2, del DPGR n.1/R del 23.01.2017, la stessa ha stabilito la non correttezza della procedura individuata senza considerare le motivazioni tecniche espresse da questa Amministrazione, durante la seduta, sulla individuazione della tipologia di variante;
- in esito alle conclusioni della Conferenza si procede con due varianti strutturali separate, avviando una prima variante strutturale denominata 2, per gli aspetti esclusivamente urbanistici e, successivamente, una seconda variante strutturale denominata 3 di esclusivo adeguamento al P.P.R.;
- in attuazione di quanto determinato nella Conferenza di copianificazione e valutazione del 13/03/2024, questa Amministrazione intende procedere con una nuova adozione della variante strutturale 2 riferita esclusivamente ad aspetti urbanistici;
- per quanto sopra si rende necessaria la revoca con cessazione dell'efficacia della Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 23/12/2024.

ATTESO che:

- la città di Domodossola è dotata di Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.) approvato con le D.G.R. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007, entrato in vigore con le pubblicazioni sui B.U.R. n.31/2007 e n. 40/2007;
- le suddette DD.GG.RR. subordinavano l'efficacia del P.R.G.C. al recepimento negli elaborati progettuali delle modifiche "ex officio";
- con D.C.C. n. 67 del 20/12/2007 sono state introdotte le modifiche "ex officio" regionali negli elaborati progettuali del P.R.G.C. vigente;
- successivamente all'approvazione del P.R.G.C. vigente sono state approvate le seguenti varianti urbanistiche e le seguenti modifiche non costituenti variante:



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

1. **Variante parziale 01** al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 5 del 25 gennaio 2010.
 2. **Modifica 01** al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 36 del 16 luglio 2008.
 3. Variante parziale 02 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 6 del 25 gennaio 2010.
 4. Variante parziale 03 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 01 del 03/03/2011.
 5. Modifica 02 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 13 del 04/04/2011.
 6. Variante parziale 04 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 60 del 28/06/2012.
 7. Variante parziale 05 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 29 del 20/06/2013.
 8. Variante parziale 06 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 46 del 07/11/2013.
 9. Modifica 03 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 58 del 09/12/2013.
 10. Modifica 04 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 65 del 16/12/2013.
 11. Variante parziale 07 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 46 del 01/12/2015.
 12. Modifica 05 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/01/2016.
 13. Modifica 06 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 36 del 11/05/2018.
 14. Variante strutturale 01, ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 49 del 18/07/2018.
 15. Variante parziale 08 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 32 del 03/08/2020.
 16. Variante parziale 09 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 22 del 27/04/2023.
 17. Modifica 07 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 37 del 27/07/2023.
 18. Variante parziale 10 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 48 del 30/11/2023;
- tutte le suddette modifiche e varianti sono recepite nel P.R.G.C. vigente;
 - il P.R.G.C. vigente è adeguato al P.A.I. del bacino del Fiume PO;
 - Il P.R.G.C. vigente è adeguato ai "Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'apertura, il trasferimento e l'ampliamento delle superfici delle medie strutture di vendita oltre al riconoscimento degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali" ai sensi dell'art. 29 della DCR 29/10/2999 n. 563-13414 e ss.mm. ii. avvenuto con D.C.C. n. 5 del 25/01/2010;
 - il Comune di Domodossola, con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 27/06/2018, ha adeguato il regolamento edilizio al nuovo regolamento edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, con salvezza delle parti relative alle definizioni dei parametri dimensionali previgenti di cui all'Allegato 2, che continuano ad essere in vigore ai sensi delle disposizioni transitorie dell'art. 137;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- il periodo di tempo intercorso dall'approvazione del PRGC risulta superiore a dieci anni e, pur confermando la validità dei criteri e dell'impostazione generale e dell'impianto strutturale dello stesso, l'Amministrazione ha ritenuto necessario un adeguamento dello stesso in linea con le esigenze socio-economiche e normative;
- è stata avviata una fase di consultazione dei cittadini, preordinata all'avvio di una variante urbanistica al PRGC vigente, in attuazione della D.G.C. n. 96 del 04 agosto 2016, che ha raccolto una serie di proposte di variante così riassumibili:
 - il 60% circa delle proposte hanno riguardato la revisione di ambiti oggetto di Strumenti urbanistici esecutivi o Permessi di costruire convenzionati, la dismissione di aree a Standards, la revisione dei perimetri dei Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.), cambi di classe d'uso del suolo non riguardanti ambiti naturali o aree agricole, revisione delle Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica, delle fasce di rispetto, dei Vincoli, oltre alla parte normativa;
 - il 20% circa ha riguardato richieste di nuove aree edificabili a destinazione residenziale con volumi riconducibili ad edifici plurifamiliari (oltre i 1200 mc);
 - il 6% circa ha riguardato richieste di nuove aree edificabili a destinazione residenziale con volumi riconducibili ad edifici mono e bifamiliari (600 mc/1200 mc);
 - il 6% circa ha riguardato richieste generiche di nuove aree edificabili a destinazione commerciale/produttiva;
 - il 5% circa ha riguardato la previsione di aree agricole, in luogo di aree edificabili.
- parte delle suddette proposte sono state accolte ed inserite nella variante parziale 8 approvata con D.C.C. 32 del 03/08/2022;
- la parte residuale delle proposte di variante accolte o accolte in parte riguardanti varianti non compatibili con una variante parziale, sono state rinviate alla progettazione di una nuova variante strutturale;
- questa Amministrazione con la progettazione della variante urbanistica ha ritenuto prioritari:
 - eseguire la ricognizione geologica, idraulica, sismica e geomorfologica con particolare riferimento all'adeguamento del P.R.G.C. alle disposizioni regionali di cui alle DGR n.64-7417 del 7 aprile 2014 e smi, DD.GG.RR. 25-7286 del 30/07/2018 e 17-7911 del 23/11/2018 (Direttiva Alluvioni);
 - eseguire la ricognizione dei Nuclei di Antica formazione procedendo con la Classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici appartenenti ai Nuclei al fine di dare seguito a quanto evidenziato dalla Regione Piemonte nella Relazione d'esame della Direzione Pianificazione e Gestione urbanistica datata 17/05/2007, trasmessa con la D.G.R. n. 26-6489 del 23/07/2007 di approvazione del PRGC vigente, sulla necessità di graduare i tipi di intervento sulla base della dimensione e delle caratteristiche di pregio degli edifici;
 - eseguire la ricognizione dell'indagine agronomica e forestale;
 - dematerializzare il PRGC nell'ambito del progetto Urbanistica Senza Carta regionale (U.S.C.) secondo le disposizioni di cui alle D.G.R. n. 44-8769 del 12/04/2019 e D.G.R. n. 1-2681 del 29/12/2020;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- per le suddette attività e la predisposizione del materiale di supporto all'elaborazione della variante in oggetto sono stati affidati esternamente i servizi tecnici afferenti gli aspetti:
 - agronomici
 - geologici, idraulici e sismici
 - acustici
 - ambientali (V.A.S.).

DATO ATTO che le modifiche che si intendono introdurre nel PRGC vigente sono riconducibili ad una variante strutturale in quanto:

1. le modifiche alle Nta e le varianti puntuali di carattere urbanistico introdotte, per le loro caratteristiche configurano una variante strutturale ex art. 17 comma 4 della LR 56/77 e smi, poiché non interessano l'intero territorio comunale e non modificano l'impianto strutturale, urbanistico o normativo del PRGC vigente;
2. l'adeguamento degli aspetti geologici e sismici del P.R.G.C. vigente alle disposizioni regionali di cui alle DD.GG.RR. n.64-7417 del 7 aprile 2014 e smi, D.G.R. 10-4161 del 26/11/2021, DD.GG.RR. n. 25-7286 del 30/07/2018 e 17-7911 del 23/11/2018 (Direttiva Alluvioni), non costituisce variante generale;
3. il trasferimento degli elaborati urbanistici su sistemi informatizzati quali la USC regionale non si configura come una variante generale.

DATO INOLTRE ATTO che:

- gli elaborati della PRGC vigente che restano confermati ed immutati dalla presente variante sono puntualmente descritti nella relazione illustrativa della presente variante;
- la presente variante strutturale, è sottoposta a procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) integrata dalla procedura di Valutazione di Incidenza e che pertanto gli elaborati di variante sono accompagnati dal Rapporto preliminare di VAS al fine dello svolgimento della "fase di specificazione";
- il processo di VAS seguirà il procedimento integrato descritto alla lett. h) di cui all'Allegato 1 alla D.G.R. 25-2977/2016 fatto salvo quanto specificato al punto precedente;

EVIDENZIATO che il territorio di Domodossola ricade in zona sismica 3 e che il parere tecnico regionale, previsto dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i, è acquisito nell'ambito della Prima seduta di conferenza di copianificazione per l'esame della proposta tecnica di progetto preliminare, ai sensi dell'art. 15 c. 3 della LR 56/77 e smi e come precisato al paragrafo 2 della Parte Prima dell'Allegato A alla D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014 e smi;

DATO ATTO che la variante urbanistica in oggetto ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e smi, comporta la reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio limitatamente alle aree destinate ad opere pubbliche rappresentate nella Tav. 8P recante "Individuazione degli ambiti oggetto di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio".

VISTO l'art. 58 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. dal titolo "Misure di Salvaguardia" ed in particolare il comma 2 che testualmente recita: "2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il Comune



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali”;

DATO ATTO che con riferimento all’art. 58 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i. sopra richiamato, non sono individuate parti della presente Proposta tecnica di progetto Preliminare di variante strutturale alle quali applicare misure di salvaguardia;

PRESO ATTO della “verifica di compatibilità acustica” dalla quale si evince che la variante in argomento è compatibile con il Piano di classificazione acustica (PCA) comunale approvato con D.C.C. n. 37 del 29/03/2004 e s.m.i., a fronte di un adeguamento dello stesso che renda coerenti le previsioni urbanistiche con le classi acustiche;

VISTA la documentazione costituente la Proposta tecnica di progetto preliminare della Variante strutturale n. 2 del P.R.G.C., redatta dal Dirigente dell’Area Pianificazione Area Pianificazione Territoriale-Ambiente-Attività produttive in qualità di progettista, con il supporto dei servizi tecnici acquisiti esternamente relativi agli aspetti geologici, sismici, agronomici, acustici ed ambientali (VAS) composta dei seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NOME FILE

Elab. A1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA della Variante urbanistica e allegati:

00_REL_ILL_VAR

▪ Carta “LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA –1:7000	01_AII1_REL
▪ Elab. 3P–TAVOLE DI PIANO — Aree normative - confronto VIGENTE/ADOZIONE stralci	02_AII2_REL
▪ Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – “confronto VIGENTE/ADOZIONE stralci”	03_AII3_REL
▪ ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA I CONTENUTI DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2 E QUELLI DEL P.P.R. APPROVATO CON LA DIMOSTRAZIONE DEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DEL PPR MEDESIMO (ALLEGATO B DPGR N. 4/R-2019) E ALLEGATI.	04_AII4_REL
- Carta 1 taglio unico - Beni paesaggistici – Tav. P2 – 1:7000	04_AII4.1_REL
- Carta 2 taglio unico - - Componenti naturalistico-ambientali - Tav P4 – 1:7000	04_AII4.2_REL
- Carta 3 taglio unico - Componenti storico culturali - Tav P4 – 1:7000	04_AII4.3_REL
- Carta 4 taglio unico- Componenti percettivo – identitarie - Tav P4 – 1:7000	04_AII4.4_REL



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- Carta 5 taglio 1- Componenti morfologico- insediative - Tav P4 – 1:7000	04_AII4.5_REL
- Carta 6 taglio unico - Rete di connessione paesaggistica (rete ecologica regionale) – 1:7000	04_AII4.6_REL
▪ Tav. 3Pa1-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della L.R. 7/2022” – 1:5000	05_AII5_REL
▪ Tav. 3Pa2-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della L.R. 7/2022” – 1:5000	
▪ Tav. 3Pb-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della L.R. 7/2022” – 1:5000	
▪ Tav. 3Pc-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della L.R. 7/2022” – 1:5000	
▪ Tav. 3Pd-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della L.R. 7/2022” – 1:5000	

ALLEGATI TECNICI

Aspetti geologici

NOME FILE

▪ Elab. GEO 1 - Relazione geologica generale	6_GEO 1
▪ Elab. GEO 1a - Relazione di confronto con i contenuti geologici del PRG vigente	7_GEO 1a
▪ Elab. GEO 15 - Relazione geologico-tecnica (L.R. 56/1977, art. 14, punto 2, lettera b)	8_GEO 15
▪ Tav. 1 - Carta geologico-strutturale, scala 1:10.000	9_GEO 2
▪ Tav. 2a - Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore, scala 1:10.000	10_GEO 3a
▪ Tav. 2b - Carta di probabile localizzazione delle valanghe, scala 1:10.000	11_GEO 3b
▪ Tav. 3 - Carta dell’acclività, scala 1:10.000	12_GEO 4
▪ Tav. 4 - Carta geoidrologica, scala 1:10.000	13_GEO 5
▪ Tav. 5a - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000	14_GEO 6a
▪ Tav. 5b - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000	15_GEO 6b
▪ Tav. 6 - Carta litotecnica, scala 1:10.000	16_GEO 7
▪ Tav. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e	17_GEO 8



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000	
▪ Tav. 8a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	18_GEO 9a
▪ Tav. 8b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	19_GEO 9b
▪ Tav. 8c - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	20_GEO 9c
▪ Tav. 8d - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	21_GEO 9d
▪ Tav. 8e - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	22_GEO 9e
▪ Tav. 8f - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	23_GEO 9f
▪ Tav. 8g - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	24_GEO 9g
▪ Tav. 8h - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	25_GEO 9h
▪ Tav. 8i - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	26_GEO 9i
▪ All. 1 - Ricerca storica danni legati a dissesti idrogeologici	27_GEO 10
▪ All. 3 - Schede di rilevamento delle opere di difesa idraulica - SICOD	28_GEO 12
▪ All. 2 - Analisi monografica delle conoidi alluvionali, con verifiche di compatibilità idraulica sui Rii minori	29_GEO 11
▪ All. 4 - Schede di rilevamento delle frane, delle valanghe e dei processi lungo la rete idrografica	30_GEO 13
▪ All. 5 - Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB (B2, B3, B4)	31_GEO 14

Aspetti sismici

NOME FILE

▪ Relazione geologica tecnica	32_Geo S1
▪ Carta geologico tecnica – scala grafica 1:5000	33_Geo S2
▪ Carta delle indagini – scala grafica 1:5000	34_Geo S3
▪ Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala grafica 1:5000	35_Geo S4

Aspetti agronomici

NOME FILE



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

<ul style="list-style-type: none">Indagine d'uso del suolo agricolo e forestale sul territorio comunale - Relazione tecnico descrittiva	36_RelAgroForest
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3R_A1- Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000Tav. 3R_A2- Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000Tav. 3R_B - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000Tav. 3R_C - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000Tav. 3R_D - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000	37_3R
Scheda quantitativa dei dati urbani	38_D1
Verifica di compatibilità acustica L.R. Piemonte 20 ottobre 2000 n. 52 art. 5 comma 4	39_ACU_VER

TAVOLE DI PIANO

NOME FILE

<ul style="list-style-type: none">Tav. 2Pquater – 1 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	40_2Pquater
<ul style="list-style-type: none">Tav. 2Pquater – 2 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 2Pquater – 3 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 2Pquater – 4 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 2P quinquies -1 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti <u>non appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.	41_2Pquinquies
<ul style="list-style-type: none">Tav. 2P quinquies -2 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti <u>non appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.	



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

<ul style="list-style-type: none">Tav. 2P quinquies -3 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti <u>non appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 8P - Individuazione degli ambiti oggetto di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio	42_8P
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3P1 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3P2 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3P3 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3P4 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3P5 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	43_3P_2000
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3P6 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3P7 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3P8 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3P9 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3PA1 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3PA2 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3PB - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	44_3P_5000
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3PC - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3PD - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 4P1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 4P2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 4P3 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 4P4 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	45_4P_2000
<ul style="list-style-type: none">Tav. 4P5 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 4P6 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 4P7 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

▪ Tav. 4P8 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P9 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	
▪ Tav. 4PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	
▪ Tav. 4PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	46_4P_5000
▪ Tav. 4PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	
▪ Tav. 4PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali - scala 1: 5000	
▪ Tav. 9P1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P3 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P4 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P5 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	47_9P_2000
▪ Tav. 9P6 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P7 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P8 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P9 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
▪ Tav. 9PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	48_9P_5000
▪ Tav. 9PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi	



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
▪ Tav. 9PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
▪ Tav. 9PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
▪ Tav. 5P1 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5P2 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5P3 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5P4 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5P5 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	49_5P_2000
▪ Tav. 5P6 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5P7 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5P8 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5P9 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	
▪ Tav. 5PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	
▪ Tav. 5PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	50_5P_5000
▪ Tav. 5PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	
▪ Tav. 5PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

[NOME FILE](#)



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

▪ Elab. B Norme tecniche di attuazione	51_B
▪ Elab. B2 Allegato all'Elab. B – Art. 3.2.2 Nuclei di antica formazione	52_B2

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

NOME FILE

▪ Rapporto preliminare – fase di specificazione valutazione ambientale strategica (VAS)	53_RAPP_PRE_VAS
---	-----------------

DATO ATTO che gli elementi essenziali della variante strutturale 2 sono stati esaminati dalla commissione urbanistica consiliare nella seduta del 6 giugno 2024;

PRESO ATTO del trasferimento degli elaborati urbanistici in ambito GIS utilizzando le specifiche dell'Urbanistica Senza Carta regionale e dell'utilizzo per la generazione delle Tavole di Piano delle serie 2Pquater e quinquies, 3P, 4P, 5P, 8P e 9P degli shapefile vettoriali;

RICHIAMATI:

- la L.R. 56/1977 e s.m.i.
- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.
- la L.R. 13/2023 e s.m.i.
- la LR 52/2000 e smi e la a D.G.R. 6 agosto 2001 n. 85-3802
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008 e la D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016
- D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017
- D.G.R. n. 44-8769 del 12/04/2019 e D.G.R. n. 1-2681 del 29/12/2020
- il D.P.G.R. 1/R del 23.01.2017;
- D.P.G.R. n. 4/R del 22/03/2019;
- DD.GG. RR n.64-7417 del 07/04/2014 e smi,, DD.GG.RR. 25-7286 del 30/07/2018 e 17-7911 del 23/11/2018;
- D.G.R. 10-4161 del 26/11/2021

CONSIDERATO che, per quanto a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani e progetti sovra comunali;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

2. **di revocare** la D.C.C. 58 del 21/12/2023, ai sensi della L. n.241/90, art.21 quinquies;

3. **di adottare** la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale 2 al PRGC, ai sensi dell'articolo 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., costituita dalla documentazione di seguito elencata, redatta esclusivamente in formato digitale, facente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NOME FILE

Elab. A1 - **RELAZIONE ILLUSTRATIVA della Variante urbanistica e allegati:**

00_REL_ILL_VAR

▪ Carta "LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA -1:7000	01_AII1_REL
▪ Elab. 3P-TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - confronto VIGENTE/ADOZIONE stralci	02_AII2_REL
▪ Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – “confronto VIGENTE/ADOZIONE stralci”	03_AII3_REL
▪ ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA I CONTENUTI DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2 E QUELLI DEL P.P.R. APPROVATO CON LA DIMOSTRAZIONE DEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DEL PPR MEDESIMO (ALLEGATO B DPGR N. 4/R-2019) E ALLEGATI.	04_AII4_REL
- Carta 1 taglio unico - Beni paesaggistici – Tav. P2 – 1:7000	04_AII4.1_REL
- Carta 2 taglio unico - - Componenti naturalistico-ambientali - Tav P4 – 1:7000	04_AII4.2_REL
- Carta 3 taglio unico - Componenti storico culturali - Tav P4 – 1:7000	04_AII4.3_REL
- Carta 4 taglio unico- Componenti percettivo – identitarie - Tav P4 – 1:7000	04_AII4.4_REL
- Carta 5 taglio 1- Componenti morfologico- insediative - Tav P4 – 1:7000	04_AII4.5_REL
- Carta 6 taglio unico - Rete di connessione paesaggistica (rete ecologica regionale) – 1:7000	04_AII4.6_REL
▪ Tav. 3Pa1-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della L.R. 7/2022” – 1:5000	05_AII5_REL
▪ Tav. 3Pa2-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della L.R. 7/2022” – 1:5000	



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

▪ Tav. 3Pb-CSU - Carta Consumo del suolo "Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell'art. 31 NdA del PTR e dell'art. 35 della L.R. 7/2022" – 1:5000	
▪ Tav. 3Pc-CSU - Carta Consumo del suolo "Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell'art. 31 NdA del PTR e dell'art. 35 della L.R. 7/2022" – 1:5000	
▪ Tav. 3Pd-CSU - Carta Consumo del suolo "Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell'art. 31 NdA del PTR e dell'art. 35 della L.R. 7/2022" – 1:5000	

ALLEGATI TECNICI

Aspetti geologici	NOME FILE
▪ Elab. GEO 1 - Relazione geologica generale	6_GEO 1
▪ Elab. GEO 1a - Relazione di confronto con i contenuti geologici del PRG vigente	7_GEO 1a
▪ Elab. GEO 15 - Relazione geologico-tecnica (L.R. 56/1977, art. 14, punto 2, lettera b)	8_GEO 15
▪ Tav. 1 - Carta geologico-strutturale, scala 1:10.000	9_GEO 2
▪ Tav. 2a - Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore, scala 1:10.000	10_GEO 3a
▪ Tav. 2b - Carta di probabile localizzazione delle valanghe, scala 1:10.000	11_GEO 3b
▪ Tav. 3 - Carta dell'acclività, scala 1:10.000	12_GEO 4
▪ Tav. 4 - Carta geoidrologica, scala 1:10.000	13_GEO 5
▪ Tav. 5a - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000	14_GEO 6a
▪ Tav. 5b - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000	15_GEO 6b
▪ Tav. 6 - Carta litotecnica, scala 1:10.000	16_GEO 7
▪ Tav. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000	17_GEO 8
▪ Tav. 8a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	18_GEO 9a
▪ Tav. 8b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	19_GEO 9b
▪ Tav. 8c - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	20_GEO 9c
▪ Tav. 8d - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	21_GEO 9d
▪ Tav. 8e - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e	22_GEO 9e



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	
▪ Tav. 8f - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	23_GEO 9f
▪ Tav. 8g - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	24_GEO 9g
▪ Tav. 8h- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	25_GEO 9h
▪ Tav. 8i- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	26_GEO 9i
▪ All. 1 - Ricerca storica danni legati a dissesti idrogeologici	27_GEO 10
▪ All. 3 - Schede di rilevamento delle opere di difesa idraulica - SICOD	28_GEO 12
▪ All. 2 - Analisi monografica delle conoidi alluvionali, con verifiche di compatibilità idraulica sui Rii minori	29_GEO 11
▪ All. 4 - Schede di rilevamento delle frane, delle valanghe e dei processi lungo la rete idrografica	30_GEO 13
▪ All. 5 - Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB (B2, B3, B4)	31_GEO 14

Aspetti sismici

NOME FILE

▪ Relazione geologica tecnica	32_Geo S1
▪ Carta geologico tecnica – scala grafica 1:5000	33_Geo S2
▪ Carta delle indagini – scala grafica 1:5000	34_Geo S3
▪ Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala grafica 1:5000	35_Geo S4

Aspetti agronomici

NOME FILE

▪ Indagine d'uso del suolo agricolo e forestale sul territorio comunale - Relazione tecnico descrittiva	36_RelAgroForest
▪ Tav. 3R_A1- Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000	37_3R
▪ Tav. 3R_A2- Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000	
▪ Tav. 3R_B - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000	
▪ Tav. 3R_C - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000	
▪ Tav. 3R_D - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000	

Scheda quantitativa dei dati urbani

[38_D1](#)



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**Verifica di compatibilità acustica L.R. Piemonte 20 ottobre 2000
n. 52 art. 5 comma 4**

[39_ACU_VER](#)

TAVOLE DI PIANO

NOME FILE

<ul style="list-style-type: none">Tav. 2Pquater – 1 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	40_2Pquater
<ul style="list-style-type: none">Tav. 2Pquater – 2 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 2Pquater – 3 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 2Pquater – 4 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 2P quinquies -1 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti <u>non appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.	41_2Pquinquies
<ul style="list-style-type: none">Tav. 2P quinquies -2 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti <u>non appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 2P quinquies -3 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti <u>non appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 8P - Individuazione degli ambiti oggetto di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio	42_8P
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3P1 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	43_3P_2000
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3P2 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3P3 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3P4 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
<ul style="list-style-type: none">Tav. 3P5 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

▪ Tav. 3P6 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
▪ Tav. 3P7 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
▪ Tav. 3P8 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
▪ Tav. 3P9 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
▪ Tav. 3PA1 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
▪ Tav. 3PA2 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
▪ Tav. 3PB - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	44_3P_5000
▪ Tav. 3PC - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
▪ Tav. 3PD - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
▪ Tav. 4P1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P3 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P4 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P5 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	45_4P_2000
▪ Tav. 4P6 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P7 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P8 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P9 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	
▪ Tav. 4PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	46_4P_5000
▪ Tav. 4PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	
▪ Tav. 4PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli	



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	
▪ Tav. 4PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali - scala 1: 5000	
▪ Tav. 9P1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P3 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P4 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P5 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	47_9P_2000
▪ Tav. 9P6 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P7 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P8 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P9 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
▪ Tav. 9PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
▪ Tav. 9PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	48_9P_5000
▪ Tav. 9PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
▪ Tav. 9PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
▪ Tav. 5P1 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5P2 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	49_5P_2000
▪ Tav. 5P3 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

▪ Tav. 5P4 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5P5 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5P6 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5P7 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5P8 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5P9 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	
▪ Tav. 5PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	
▪ Tav. 5PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	
▪ Tav. 5PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	50_5P_5000
▪ Tav. 5PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	
▪ Tav. 5PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

NOME FILE

▪ Elab. B Norme tecniche di attuazione	51_B
▪ Elab. B2 Allegato all'Elab. B – Art. 3.2.2 Nuclei di antica formazione	52_B2

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

NOME FILE

▪ Rapporto preliminare – fase di specificazione valutazione ambientale strategica (VAS)	53_RAPP_PRE_VAS
---	-----------------



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecchio Paolo

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Marino Paola

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e Pianificazione Territoriale, ing. Franco Falciola;
- Udito l'intervento del consigliere Miceli che rappresenta come possa essere opportuno sfruttare, per procedimenti così complessi e articolati, anche i buoni rapporti con i vertici politici regionali;
- Udito l'intervento del consigliere Racco che, a nome della maggioranza consiliare, preannuncia voto favorevole al provvedimento e plaude al lavoro dell'Assessore e degli Uffici;
- Udito l'intervento del Sindaco che ricorda al consigliere Miceli come le procedure negli enti devono assolutamente prescindere dalle cosiddette amicizie, o presunte tali, o vicinanze politiche;
- Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa;
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art. 42 TUEL - D.Lgs 267/2000);



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Presenti n. 14

Con n. 11 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Miceli, Ventrella e Tandurella), resi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

- **Di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto "Adozione della proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale 02 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 4 della L. R. n. 56/1977 e s.m.i. – revoca della D.C.C. n. 58 del 21/12/2023"** indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il presente verbale composto da n° 23 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : BOSSI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : MARINO Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 14/06/2024 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 14/06/2024 al 29/06/2024.

Domodossola, li 14/06/2024

Il Segretario Generale
F.to MARINO Paola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____

Il Segretario Generale
F.to: